

**Hrvatska zajednica  
tehničke kulture**

(ime i prezime investitora)

**Dalmatinska 12, p.p. 149,  
10 002 Zagreb**

(adresa investitora)

**84372686563**

(OIB investitora)

Zagreb, 27.10.2017.

(mjesto i datum)

---

**Predmet:** Projektni zadatak za izradu projektne dokumentacije - Idejno rješenje za rekonstrukciju zgrade i nadogradnju potkrovlja zgrade, Idejno rješenje interijera zgrade, na lokaciji Dalmatinska 12, Zagreb, na k.č. br.: 2063, k.o. Centar.

---

#### OPĆI PODACI

Predmet ovog projektnog zadatka je izrada idejnog rješenja za rekonstrukciju zgrade i nadogradnju potkrovlja zgrade, te idejnog rješenja dokumentacije interijera zgrade. Investitor je Hrvatska zajednica tehničke kulture (HTZK), krovna udruga tehničke kulture u Republici Hrvatskoj koja je usmjerena na razvoj i promociju tehničke kulture u Republici Hrvatskoj.

Investitor kao krovna udruga unutar svog ustrojstva ima više nacionalnih saveza, odnosno odsjeka, od kojih svaki djeluje kao zasebna udruga u organizacijskom smislu. Iz toga proizlazi da svaki od saveza ima potrebe za vlastitim prostorom projektiranim prema vlastitim potrebama.

#### POSTOJEĆE STANJE

Zgrada je smještena u centru grada Zagreba, u dvorištu jednog od donjogradskih blokova. Zgrada je etažnosti podrum, prizemlje, 1. i 2. kat. Glavni ulaz u prizemlju je smješten centralno, te vodi na vertikalnu komunikaciju. Vertikalna komunikacija unutar zgrade je ostvarena centralnim dvokrakim stubištem, na koji su vezani centralni hodnici na svakoj etaži. Na svakoj od etaža se nalaze uredski prostori, odnosno prostori svakog od saveza koji imaju osiguran pristup na centralni hodnik. U prizemlju postoji zaseban ulaz u višenamjensku dvoranu, te postoji poseban tehnički ulaz.

Unutar radnog vremena u zgradi boravi do 50 ljudi, što zaposlenih, što volontera. U određenim prilikama, organiziraju se događaji na kojima sudjeluje veći broj ljudi (npr. skupštine koje se održavaju u dvorani u prizemlju koja ima 100 sjedećih mjesta). Zgrada u kojoj se nalazi Hrvatska zajednica tehničke kulture (HTZK) je donekle organizirana kako bi zadovoljila potrebe pojedinih saveza - svaki od saveza ima vlastiti prostor, no neki od saveza su smješteni u neadekvatne prostore, dok neki od saveza imaju nepotreban komfor u smislu prostora. Na raspolaganju su i zajedničke prostorije: velika dvorana sa pratećim prostorijama u prizemlju zgrade, manja dvorana za sastanke na

Hrvatska zajednica tehničke kulture (HTZK) također ima potrebu za administrativnim osobljem kojima je osigurano nekoliko prostorija na drugom katu.

Arhivski prostori su dijelom smješteni na neadekvatan način po hodnicima zgrade, većina sanitarnih i tehničkih prostorija zahtjeva promjenu u smislu funkcionalnosti i iskoristivosti istih. Upitna je i funkcionalnost edukativne komponente udruge, s obzirom da nema dovoljno prostora (odnosno prostorija) u kojoj bi se mogla kvalitetno organizirati predavanja uz potrebna, a često puta i neophodna didaktička pomagala.

#### ZADAĆA PROJEKTA

Iz ovih kratkih analitičkih postavki se zaključilo kako je nužna kompletna rekonstrukcija unutarnjih prostora, uz dogradnju potkrovnje etaže, prema dozvoljenim urbanističkim parametrima, koja bi osigurala dodatni prostor i dodatne sadržaje. Posebice se stavlja naglasak na edukativne prostore, koji moraju zadovoljavati sve moderne edukativne standarde u smislu tehničke i multimedijalne opremljenosti. Sadržaji i prostori unutar zgrade bi se trebali organizirati prema dostupnosti, odnosno prema funkcionalnim cjelinama - zajednički multifunkcionalni prostor u prizemlju, manje funkcionalne cjeline srodnih saveza unutar funkcionalnih cjelina zgrade (npr. organizacija po etažama zgrade), te neophodni administrativni prostori kao zasebna funkcionalna cjelina.

Mora se voditi računa i o suvremenosti u smislu oblikovanja interijera i arhitekture, kojom javna udruga poput Hrvatske zajednice tehničke kulture (HTZK) na zadovoljavajući način može komunicirati sa svojim članovima, korisnicima i interesentima.

Unutar rekonstrukcije potrebno je veliku pažnju posvetiti i funkcionalnosti instalacija, koje moraju osigurati standard i udobnost suvremenih prostora ovakvih udruga - potrebno je predložiti kvalitetan sustav termotehničkih instalacija (grijanje, hlađenje, ventilacija i klimatizacija zgrade), kao i tehnički napredan sustav električnih instalacija, posebice u komunikacijskom segmentu kako bi se dodatno naglasila ideja suvremenosti i upućenosti u moderne tehničke trendove, te edukativni potencijal udruge. Rekonstrukcija vodovoda i odvodnje je u direktnoj vezi sa funkcionalnim cjelinama zgrade, te je i tom dijelu instalacija potrebno dati pažnju. U smislu termotehničkih instalacija, sustav grijanja/hlađenja prostora bi se bazirao na dizalici topline, način zagrijavanja prostora bi se omogućio izvedbom podnog grijanja (u novo dograđenom dijelu). Priprema potrošne tople vode bi se dijelom osigurala sistemom solarnih panela, dijelom unutar sistema baziranog na dizalici topline. U smislu instalacija vodovoda i odvodnje u zgradu bi se ugradio sustav kako bi se mogle iskoristiti sive vode (oborinska voda se iskorištava za tehnološku vodu, za ispiranje toaleta i sl.). Zgrada mora odgovarati protupožarnim propisima, te sukladno tome je potrebno dopuniti postojeći sustav zaštite od požara.

Svakako se razmišlja i o ekološkoj komponenti rekonstrukcije, stoga je imperativ zadovoljiti i poboljšati sve energetske zahtjeve koje ovakva zgrada, odnosno ustanova mora imati - vanjska ovojnica zgrade je jednim dijelom obnovljena (ugrađena je zadovoljavajuća vanjska stolarija) međutim potrebno je poduzeti i dodatne mjere kojima se može poboljšati energetska učinkovitost (zasigurno u ovom kontekstu ima prostora za kvalitetna rješenja na polju instalacija).

Idejno rješenje se izrađuje na temelju ovog Projektnog zadatka, na temelju koordinacije između Investitora i Projektanta, te na temelju ustupljene tehničke dokumentacije.

Svrha Idejnog rješenja je da se Investitoru predoči kvalitetno arhitektonsko rješenje, sa svim svojim funkcionalnim i tehničkim posebnostima i specifičnostima, te da se shodno projektnom rješenju procjeni veličina investicije koliko je to moguće sukladno detaljnosti Idejnog rješenja.

## SADRŽAJ DOKUMENTACIJE

Idejno rješenje se sastoji od analiza i Idejnih nacрта arhitektonske struke.

Dokumentacija se sastoji od tekstualnog dijela s tabelama, nacrtima, shemama i kartama prikladnim da ilustriraju tehnička rješenja. Svi projekti će biti izrađeni sukladno Zakonu, aktualnim važećim Pravilnicima i prema pravilima struke.

S poštovanjem, srdačan pozdrav!

Hrvatska zajednica tehničke  
kulture

Glavni tajnik: Mirjana Metikoš

